

*Real estate sales  
professional!*

“不動産売買のプロフェッショナル”



**To Plus, Inc**  
<http://toplus.co.jp/>



**To Plus, Inc**



## 不動産業界のイメージ改革

快適な街をつくり、そこに住まい、集う人々のくらしや、  
より良い“未来”を創り出していく

日常生活の基礎となる『衣・食・住』の『住』を担う不動産業界。しかしながら、お客様の中にはあまり良いイメージがない方も数多くいらっしゃるの周知の事実かと思ひます。そんなイメージを払拭し、クリーンイメージの代名詞と言われる業界に、我々To Plusが先導し、変えていきたいと考えております。

未来を繋ぐ一私達は、人々が大切にしているものを活かし未来につながる街づくりと共に、社会に向けて、新たな価値を創造し続けます。事業やサービスを通して「快適な街をつくり、そこに住まい、集う人々のくらしや、より良い“未来”を創り出していく」という、お客様や社会に対してのお約束です。

社名	株式会社To Plus
住所	〒530-0044 大阪府大阪市北区東天満一丁目3番10号
代表取締役	西本 一基
資本金	9,000,000円
免許証番号	大阪府知事(2)60454号
電話番号	06-6335-9003
事業内容	不動産の売買、賃貸及びその仲介業務 / 不動産有効活用コンサルタント及び、経営コンサルタント 賃貸不動産の総合管理 / リフォーム、リノベーション業務
取引銀行	近畿大阪銀行/関西アーバン銀行/三菱東京UFJ銀行

## Profile

会社概要

## Message

代表ご挨拶

自分という人間の価値を見つける。

同じ人間だからこそ相手の立場に立って、相手の気持ちを考える事が出来るのです。そこに、人間特有のコミュニティが生まれ感動という化学反応を起こし、人は幸せを感じるのだと思ひます。私はそこに、この業界に生きる人間としての本当の価値があるのだと信じています。そして、そこには人間にしかないモチベーションが生まれ、そのモチベーションは生産性を加速させ新たな時代を創造します。これからの時代も、「Human Business」はなくなりません。業界全体の人間力が洗練されてゆく時代に入ります事で、本当の意味で業界が活性化される事を願って止みません。私たち、株式会社To Plusはお客様に「確かなプラス」を積み重ねる事で、お客様と社員の幸せを創造する、「Only One」で「Number One」の会社創りを同志と共に目指します。

代表取締役 西本一基



媒介契約書をお預かりしますと、全国の不動産会社向けに販売活動を行います。個人の方では検索は出来ませんが、未公開物件ではなくなる為、ご要望がありましたら登録後に非掲載に変更し、未公開物件として営業活動をする事も可能です。

不動産の売り物件を広告しているホームページのことをポータルサイトと言います。弊社では複数のポータルサイトと契約をしておりますので、ご希望であれば掲載することも可能です。しかしながら、個人の方が簡単に検索できる為、未公開物件ではなくなるという懸念点は拭き切れません。

中国および東南アジア、アメリカを中心に現地セミナーを行い積極的に販売活動をしていきます。海外の方の日本の物件の評価は非常に高く、高値の売却の実績が多くあります。ご要望があれば、諸々の条件はありますがご紹介させて頂けます。

不動産投資運用会社として、全国の投資法人、個人投資家や私募ファンドなどからの委託による資産運用業務を行っています。相続対策から資産組み換え、収益物件への投資まで資産運用へのニーズは様々です。当社では経験を積んだコンサルティングのプロがしっかりとご要望を伺い、最善のプランをご提案、お客様に後悔させないよう親身になってサポートいたします。



# Service | 事業一覧 |

## “心を以て心に伝う真心営業”を徹底します。

お客様へ確かなプラスを提供することによって、お客様から感謝されることで得られる「やりがい」が営業マンの真の喜びであり、お客様からの信頼こそが、弊社の財産だと確信しています。そして、そこには「使命、(ミッション)」という想いが必要不可欠です。使命感の有無で、人間は行動も結果も変わります。



### 売買仲介 Brokerage brokerage

大切なご資産の売却において、大事なのはどんな不動産会社と付き合い合いかです。不動産会社を選ぶポイントとしては、規模や実績も重要ですが、やはり売却価格とサービスの質だと思います。別ページでご紹介させていただきますが、弊社には独自の販売ルートがある為、他社と比較しても満足いく結果となるはずで



### 賃貸仲介 Rent agency

賃貸契約時の仲介手数料がゼロ!!初期費用を抑えて、新生活を気軽に始められます。その他、まだまだ初期費用を抑えるプランあり。まずは希望の条件をお伝えください。



### 海外事業 Foreign operation

海外事業ではグローバル化の進展がお客様の利益に繋がる機会と捉え、中国および東南アジア、アメリカを中心に海外展開を進めております。現地に定期的に日本の物件紹介セミナーを開催。各現地のエージェントと連携をして、より高値の売却を目指します。



### 賃貸管理 Rental management

オーナー様の利益を最優先にするため、自社で専任媒介募集を実施することで、弊社の利益も安定確保され、入居中のトラブル対応も無料で実施することが可能です。集客・対応・管理をワンストップで実施し、空室対策も万全です。専任媒介募集限定で賃貸管理を無料としておりますので他社様と共同で募集する一般媒介募集時は賃貸管理有料となります。



### リノベーション Renovation

築年数の経過に伴った賃料の低下。売却する予定はないが、何とか改善したい!!安く中古物件を購入し、リノベーションをして高い賃料で賃貸に出したい!!リノベーションのデザイン・施工はもちろん、中古物件のご紹介も行っております。リノベーション費用は物件購入時のローンとして組むことのできる特別ローンもご案内可能です。ファミリータイプからワンルームマンションまで、さまざまなリノベーション事例をご紹介しますので、理想のリノベーションをイメージしながら、不動産投資を実現してください。